

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
от "01" июля 2017 года
заключенный между многоквартирным домом
и «Управляющей организацией»
Состав общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Ленинградская, д. 33
(адрес многоквартирного дома)

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир, и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи, технические чердаки и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, оборудование, включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование;

2. Крыши;

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

5. Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, либо до первого резьбового соединения, расположенного на внутриквартирных ответвлениях от стояков.

6. Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, грузовых, пассажирских лифтов, сетей (кабелей) от внешней границы установленной ресурсоснабжающей организацией до индивидуальных приборов учета электрической энергии.

7. По системе водоотведения: точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику транзитного стояка общедомовой системы водоотведения. Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая компания, остальное оборудование - Собственник.

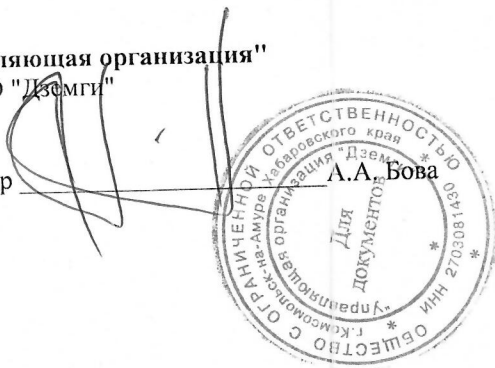
8. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного от внешней границы установленной ресурсоснабжающей организацией до места соединения стояка отопления с внутриквартирной разводкой. Все остальное оборудование, в том числе радиаторы отопления, обслуживающие только одно помещение обслуживаются собственником самостоятельно.

9. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства. В случае если граница земельного участка не определена в соответствии с действующим законодательством РФ, уборочная территория определяется на расстоянии 10 м от стены здания со стороны дворовой территории, включая территорию детских и спортивных площадок.

Подписи сторон:

"Управляющая организация"
ООО УО "Дземги"

Директор



«Собственники»
Председатель совета МКД
ул. Ленинградская, д. 33

_____/_____/кв. № ____